

MBB a.s.	
ČSA 26, Banská Bystrica	
Došlo:	06-04-2018
Číslo:	1484/2018

Dodatok č. 1
k MANDÁTNEJ ZMLUVE č. 28/2014/OSV-SKI
ZO DŇA 14.02.2014

uzatvorenej podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Mandant: **Mesto Banská Bystrica**
so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
BIC: CEKOSKBX
(d'alej aj ako len „mandant“)
2. Mandatár: **MBB a.s.**
so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238
BIC: TATRSKBX
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,
(d'alej aj ako len „mandatár“)
(Mandant a Mandatár d'alej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

Čl. II.

Zmluvné strany sa dohodli, že Mandátna zmluva č. 28/2014/OSV-SKI uzatvorená dňa 14.02.2014 (Okružná 5) medzi hore uvedenými zmluvnými stranami sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v súlade s Čl. VIII. bod 1. vyššie uvedenej zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. IV. Práva a povinnosti mandatára – v bode 2. sa dopĺňa ods. i/ tejto zmluvy nasledovne:
i/ vymáhať nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a iné platby v zmysle evidenčného alebo výpočtového listu, v mene mandanta a na účet mandanta.

Čl. IV. Práva a povinnosti mandatára - v bode 3. sa písm. c) mení nasledovne:

- c) raz štvrt'ročne k 31.03., 30.06., 30.09. a 31.12. príslušného roka na účet mandanta č. ú. v tvare IBAN: SK 77 7500 0000 0040 1679 5432 po zinkasovaní platieb od nájomníka zostávajúcu časť nájomného vo výške **17,58 EUR/byt/mesiac**, čo predstavuje za celý kalendárny rok sumu **210,96 EUR**.

Čl. VI. Odplata za vykonávanie vedenia ekonomickej agendy - bod 1. a 2. sa mení nasledovne:

- Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odplata za výkon ekonomickej agendy za jeden byt bude mesačne vo výške 4,17 EUR + platná sadzba DPH. Odplata zahŕňa náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojej záväzku.
- Mandant je povinný platiť odplatu za výkon ekonomickej agendy vo výške uvedenej v bode 1.

tohto článku na základe faktúry vystavenej mandatárom raz štvrťročne k 31.03., 30.06., 30.09. a 31.12. príslušného roka.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia – dopĺňa sa bod 3. nasledovne:

Na obstaranie náležitostí mandanta uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy udeľuje mandant na právne úkony s tým spojené mandatárovi **p l n o m o c e n s t v o** v zmysle § 31 a násl. Občianskeho zákonníka, pričom mandatár je povinný zariadiť záležitosti osobne.

Čl. III.

1. Ostatné ustanovenia Mandátnej zmluvy č. 28/2014/OSV-SKI zo dňa 14.02.2014 okrem Prílohy č. 1 k Mandátnej zmluve č. 28/2014/OSV-SKI ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží tento dodatok v štyroch (4) rovnopisoch a mandatár obdrží tento dodatok v troch (3) rovnopisoch. Každý rovnopis tohto dodatku má platnosť originálu.
3. Tento dodatok je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania tohto dodatku poslednou zmluvnou stranou tohto dodatku a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mesta Banská Bystrica www.banskabystrica.sk.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, tento dodatok si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpisujú.
5. Prílohou č. 1 tohto dodatku je Stanovenie výšky nájomného v nájomnom byte č. 5, Okružná 5, Banská Bystrica zo dňa Dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku stráca platnosť a účinnosť Príloha č. 1 k Mandátnej zmluve č. 28/2014/OSV-SKI zo dňa 12.02.2014 uvedená v Čl. V. bod 1. písm. a) tejto mandátnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa 29. MAR. 2018

Mandant:

.....
Ján Nosko
primátor mesta

V Banskej Bystrici, dňa 29. MAR. 2018

Mandatár:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Stanovenie výšky nájomného v nájomnom byte č. 5, Okružná 5, B. Bystrica

Mesačné nájomné v byte č. 5, Okružná 5, Banská Bystrica ²		80,50 €
Nákladové položky zahrnuté do nájomného	Suma s DPH	Príjemca položky (z prijatého nájomného od nájomcu)
Mesačný príspevok do fondu opráv, prevádzka a údržby ¹	52,24 €	SBD mesačne
Mesačný správcovský poplatok SBD, Zelená 1, BB v zmysle Zmluvy o výkone správy č. 010/2007 ³	7,61 €	SBD mesačne
Ostatné základné mesačné preddavky správcovi SBD – poisťné + odmena ZVB ⁴	3,07 €	SBD mesačne
Mesačný hrubý zisk Mesta BB z prenájmu bytu (vykryje mesačný poplatok MBB a.s. za ekon. agendu v zmysle Čl. VI, bod 1 Mandátnej zmluvy č. 28/2014/OSV-SKI v znení dodatku č. 1, ktorý je stanovený mesačne na 5,00€ s DPH)	17,58 €	Mestu BB raz ročne 210,96€
Mesačné nájomné spolu ⁵	80,50 €	-

Legenda:

1. Minimálna výška príspevku na tvorbu fondu opráv, prevádzky a údržba podľa Čl. V Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradného nájomného bytu č. 028/-NNB/2013 je 0,5% z obstarávacích nákladov ročne, tj. mesačne 21,18 €
2. Maximálna výška ročného nájomného v náhradnom byte podľa § 2, opatrenia MF SR č. 01/R/2008 v znp. je 5% z obstarávacích nákladov (z 50840€), t.j. 2542 € ročne. Mesačne maximálne 211,83 €.
3. Správcovský poplatok SBD je určený v Zmluve o výkone správy č. 010/2007, ku ktorej sme povinne zo zákona č. 182/1993 z.z. pristúpili.
4. Podkladom je mesačný zálohový predpis vystavený dňa 16.5.2017 na Stavebnom bytovom družstve
5. V položke nájomné nie sú zahrnuté zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu (teplo, SV, TV atď.)

V Banskej Bystrici, dňa **29. MAR. 2018**

Za Mesto Banská Bystrica (mandant) Ján Nosko: